



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ГЮГО, 1

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт крышки песочницы на детской площадке

до



после

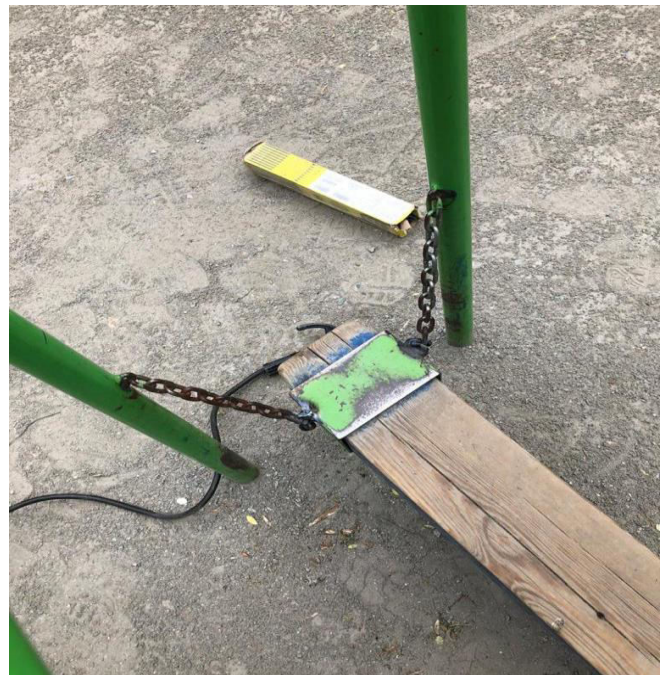


Ремонт МАФ с использованием сварочных работ

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гюго 1	28	12	28	4	0	2	0	0	0	12	12	12

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гюго 1	Ремонт межпанельных швов
	Локальный ремонт кровли
	Ремонт двери на входной группе, замена доводчиков и установка ручек на домофонных дверях
	Завоз песка в песочницу
	Ремонт МАФ
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Изготовление и монтаж вставок ду 50 для поверки приборов учета тепловой энергии
	Устройство дренажа в насосной
	Устройство выводов для полива растений
	Опиловка аварийных деревьев на детской площадке
	Ремонт контейнерной площадки (сварка)
	Установка фурнитуры на подъездные окна

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Гюго 1	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Гюго 1	

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
					кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Гюго, 1														
жилищные услуги (долг перед УО)	1 676 777	1 120 335	1 128 502	1 668 610										
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0										
Итого по МКД:	1 676 777	1 120 335	1 128 502	1 668 610										
Гюго, 1														
жилищные услуги (долг перед УО)	37	996 514	26 933	37	996 514	14	377 059	6	161 597	6	161 597	1	48 003	
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого по МКД:	37	996 514	-	37	996 514	14	377 059	6	161 597	6	161 597	1	48 003	

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гюго, д.1	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 015 996,74	1 015 996,74
Оплачено жителями	1 015 996,74	982 334,72
Расходы, в т.ч.:	772 544,64	1 089 024,64
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	191 000,00	191 000,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	108 850,00	106 333,00
Работы по обслуживанию МКД	88 980,00	407 977,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	101 599,67	101 599,67
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	282 114,96	282 114,96
Остаток денежных средств на конец периода	243 452,10	- 106 689,92
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 713 795,44	- 713 795,44
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 470 343,34	- 820 485,36

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**
<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

